

**Контактная информация  
группы компаний ЛДР:**

**Санкт-Петербург**

ул. Заставская, дом 23, литер «А», Б-Ц «Авиатор»  
+ 7 (812) 334-20-60, 334-20-61

ул. Коли Томчака, дом 9, литер «В»  
+7 (812) 329-32-69; 334-20-60  
office@ldr-stroy.ru

**Москва**

Тверская-Ямская 4-я, 33/39  
+7 (915) 557-11-11  
anisov@ldr-stroy.ru

**Липецк**

ул. Терешковой, дом 1 корпус 2  
+7 (4742) 34-62-34; 35-36-35; 36-61-36  
lipetsk@ldr-stroy.ru



**Группа компаний ЛДР**

Проектирование, строительство, реконструкция.





Дорогие друзья!  
Уважаемые коллеги!

Группа компаний ЛДР специализируется на проведении работ по реконструкции и капитальному строительству промышленных зданий и сооружений, осуществлении функции генерального подрядчика и генерального проектировщика для федеральных и коммерческих структур.

На нашем счету более пятидесяти успешно реализованных проектов, среди которых объекты промышленного назначения, коммерческая и жилая недвижимость.

Мы являемся строительной организацией, обеспечивающей проектирование и сопровождение строительства на всех этапах инвестиционного процесса возведения зданий и сооружений.

Накопленный в течение 10 лет опыт и существующая в настоящее время база, позволяет компании решать практически любые задачи в области организационно-технологического обеспечения и строительства на протяжении всего цикла работ.

Большой опыт работы, творческое мышление, умение находить и принимать единственно правильное решение являются залогом успешной работы всего предприятия.

С уважением,  
президент группы компаний ЛДР  
Иванникова Елена Ивановна

# Группа компаний ЛДР

Это результат слияния динамично развивающихся аффилированных компаний способных реализовать самые сложные и современные проекты. При этом объединение производственных мощностей и кадрового потенциала позволяет существенно расширить и улучшить область выполняемых работ.

Наша гордость — это штат высококвалифицированных специалистов, работающих в отрасли долгое время, что позволяет успешно реализовывать самые сложные объекты на высоком уровне. В группе компаний постоянно работает более 100 инженеров и более 700 квалифицированных рабочих. При необходимости привлекаются дополнительные сотрудники и субподрядные организации.

**Высококвалифицированные специалисты помогут Вам принять наиболее рациональные и экономически выгодные решения при реализации таких строительных проектов, как:**

#### **Заводы по производству строительных материалов:**

- Цемента
- Кирпича
- Гипса
- Газобетона
- Керамзита
- Листового стекла и стеклотары
- Базальтового утеплителя

#### **Другие производства:**

- Промышленные зоны
- Автомобильные заводы и автобазы
- Машиностроительные заводы
- Газовые и угольные электростанции
- Установки для сжигания бытовых отходов

#### **Гражданское строительство:**

- Торговые и офисные центры
- Спортивно-развлекательные комплексы и гостиницы
- Жилые дома

**И многих других.**



В основе успеха группы компаний ЛДР неизменное следование принципам честного и открытого стиля ведения бизнеса, высокое качество работ, профессионализм, ориентация на клиента, быстрое реагирование на изменения существующих условий, ценность человеческих отношений.

# Структура компании



Входящие в группу ЛДР: юридическая, проектная, а так же ряд специализированных строительных компаний при наличии собственного парка техники способны обеспечить весь комплекс услуг связанный с реализацией проекта «под ключ».

# Инжиниринговые услуги в строительстве

**Группа компаний ЛДР предлагает полный комплекс работ и услуг по сопровождению всех этапов инвестиционно-строительного проекта, начиная от маркетинговых исследований, привлечения финансирования, помощи в подборе оборудования, заканчивая авторским и техническим надзором:**

- Предварительная оценка себестоимости строительства
- Помощь в привлечении иностранного финансирования
- Помощь в подборе технологического оборудования,
- Проведение тендеров по выбору поставщика оборудования
- Маркетинговые исследования
- Исследование планов разработки территорий
- Получение пятен под проектирование и строительство
- Проведение тендеров
- Оптимизация финансовых потоков при управлении строительством
- Ведение авторского и технического надзоров
- Проведение приемосдаточных испытаний объекта
- Решение специальных вопросов



Группа компаний ЛДР объединяет в себе опыт проектирования и управления строительством, знание законодательства, принципов работы государственных инстанций и умение разумно применять международные стандарты деятельности в области проектирования и строительства.

# Проектно- изыскательские работы

В группу компаний ЛДР входит совместная Чешско-Российская компания ООО «ЛДР Технопроект», учредителями которой являются чешская компания АО «Технопроект» и российская компания «ЛДР-Строй». Созданная структура объединяет в себе более десятка проектных организаций, расположенных по всему миру, способных решать самые сложные задачи.

Мы предлагаем все стадии проектных разработок (как технологической, так и строительной части), от технико-экономического обоснования, предпроектных и проектных разработок до технического контроля и надзора над строительством на высоком европейском уровне.

**Благодаря высокой квалификации и опыту сотрудников проектной компании, имеющих профильные патенты и изобретения, заказчик может рассчитывать и полагаться на наш профессионализм в следующих направлениях деятельности:**

- Подготовка инвестиционного намерения
- Помощь в получении исходно-разрешительной документации
- Обследование технического состояния конструкций и инженерных сетей
- Разработка концепций (эскизное проектирование)
- Архитектурно-строительное проектирование
- Проектирование внутренних инженерных сетей
- Проектирование наружных инженерных сетей
- Разработка Feasibility Study, ТЭО
- Разработка сметной документации
- Согласование проектной документации
- Осуществление функции заказчика-застройщика
- Ведение авторского надзора

Проектная документация разрабатывается согласно постановлению правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.



Взаимодействие с лучшими зарубежными и отечественными инжиниринговыми компаниями, а также производителями оборудования позволяет нам максимально эффективно решать поставленные заказчиком задачи создания современных высокоэффективных производств.

# Генеральный подряд

**Генподряд группы компаний ЛДР основан на комплексном подходе к реализации инвестиционного проекта — от проектирования до сдачи объекта в эксплуатацию:**

- Оперативное планирование строительства, разработка графиков производства работ
- Выполнение собственными силами проектных, земляных и строительно-монтажных работ, стеновые, кровельные ограждающие конструкции, дверные и оконные системы, изготовление промышленных полов
- Отбор на тендерной основе субподрядчиков для выполнения отдельных видов работ
- Управление бюджетом строительства по утвержденной сметной документации
- Обеспечение строительства материальными, техническими и кадровыми ресурсами
- Производство и доставка на стройплощадку необходимых конструкций, материалов и комплектующих
- Контроль выполнения работ по договорам подряда и субподряда, исполнение обязательств перед заказчиком по обеспечению качества работ и обязательств, предусмотренных в договорах
- Принятие материальной ответственности за соблюдение сроков и качества работ
- Принятие и исполнение гарантийных обязательств

**Сдача объекта рабочей приемочной комиссии. Группа компаний ЛДР предоставляют услуги Генподряда по одной из представленных схем:**

## **1. Генеральный подряд на строительство.**

Строительство берет на себя «ЛДР-Строй», а проектирование и выполнение функций заказчика обеспечивает заказчик.

## **2. Генеральный подряд на строительство и проектирование.**

Генеральный подряд на строительство в зависимости от региона выполняет компания ЛДР-Строй, ЛДР-Строй-ЛИПЕЦК. Генеральное проектирование берет на себя компания «ЛДР Технопроект». Выполнение функций заказчика обеспечивает заказчик.

## **3. Генеральный подряд с выполнением функций заказчика-застройщика.**

Группа компаний ЛДР берет на себя Генеральный подряд на строительство и проектирование с выполнением функций заказчика-застройщика.



Высокая мобильность подразделений, развертывание и организация работ в любом регионе, в любых климатических условиях с возможностью работы в 3 смены, а так же гибкий подход к формированию договорной цены обеспечивают индивидуальный подход к каждому заказчику.

# Строительно-монтажные работы

**Группа компаний ЛДР выполняет строительные работы, отвечающие самым современным требованиям, от получения разрешения на выполнение строительно-монтажных работ до сдачи объекта в эксплуатацию. Сфера наших интересов лежит в области промышленных, жилищных, общественных и гражданских объектов многофункционального назначения с учётом инфраструктурных сооружений, а именно:**

- Работы подготовительного периода
- Демонтажные работы
- Земляные и каменные работы
- Устройство сборных и монолитных бетонных и железобетонных конструкций
- Изготовление и монтаж ограждающих, металлических, деревянных конструкций
- Изоляционные работы
- Работы по устройству мягкой и жесткой кровли
- Работы по устройству наружных и внутренних инженерных систем
- Отделочные работы, в т.ч. фасадные
- Устройство промышленных полов
- Работы по благоустройству, озеленению и асфальтированию

**Группа компаний «ЛДР-Строй» осуществляет демонтажные работы, а также перерабатывает полученные в результате сноса здания железобетон и кирпич во вторичные строительные материалы.**

- Снос и демонтаж зданий, сооружений различной сложности
- Демонтаж высотных объектов промышленными альпинистами (дымовые трубы и промышленные сооружения до 100 м и выше)
- Экологическое и технологическое сопровождение строительных проектов (ПОС, ППР, ПНООЛР, ТРОСО, ОДД и т. д.) и их согласование в государственных инстанциях

Демонтаж высотных зданий проводится посредством современных экскаваторов-разрушителей, оборудованных стрелами длиной 25 метров и гидроразрывными инструментами. На высоте до 15 метров и ниже нулевой отметки используются экскаваторы оборудованные гидроразрывными инструментами и гидромолотами.

Переработка железобетона и кирпича осуществляется мобильным дробильно-сортировочным комплексом. Полученный из бетона щебень может быть рассеян на фракции, с помощью установки по рассеиванию материалов, что многократно расширит сферу его применения.



Высокая квалификация сотрудников нашей организации гарантирует качество производимых работ, обеспечивая отличное понимание эффективных методов работы на современном рынке, оптимизации технологических, качественных и стоимостных характеристик.



# Инженерные сети

Входящая в группу компаний ЛДР ООО «ТЕРРИТОРИЯ» — специализированная строительно-монтажная организация, осуществляющая полный комплекс работ по монтажу широкого спектра инженерных систем, технологического и промышленного оборудования, осуществление пуско-наладочных работ на условиях генерального подряда и субподряда, обеспечивая тем самым реализацию проекта «под ключ».

## Основные направления деятельности:

- Устройство внутренних инженерных систем
- Устройство наружных инженерных сетей и коммуникаций
- Устройство систем отопления, вентиляции и кондиционирования
- Устройство воздушных, тепловых, водопроводных и канализационных систем
- Устройство систем электроснабжения и электроосвещения.
- Устройство систем пожаротушения и дымоудаления, охранно-пожарной сигнализации
- Устройство систем видеонаблюдения и доступа, компьютерно-коммуникационных систем и систем связи
- Антискоррозийная защита строительных конструкций, технологического оборудования и трубопроводов
- Теплоизоляция строительных конструкций, трубопроводов и оборудования
- Монтаж технологического оборудования и приборов
- Пуско-наладочные работы



Используя многолетний практический опыт наших сотрудников, мы выполняем весь комплекс работ по проектированию и монтажу инженерных систем, инженерного оборудования зданий, обследованию и оценке технического состояния зданий, инженерных сетей и коммуникаций.

# Строительная техника

В группу компаний ЛДР входит ООО «Ювента», которая обладает собственным парком техники, расположенными в северо-западном и центральном регионах РФ, а также предлагает услуги по ее аренде вместе с квалифицированным персоналом.

**Мы выполняем как разовые заказы по аренде, так и заключаем договоры для работы на долговременной основе. Всегда к вашим услугам аренда спецтехники, имеющей различную грузоподъемность и высоту подъема:**

- Фронтальные погрузчики
- Гусеничные экскаваторы
- Автокраны
- Самосвалы
- Техника по устройству промышленных полов
- Бетоноукладчики и т.д.

**Так же мы предлагаем комплексные решения в области устройства промышленных полов основанные на многолетнем опыте и профессиональной компетенции наших сотрудников:**

- Бетонные полы
- Наливные полы
- Высоконаполненные полы
- Обеспыленные
- Окрасочные полы
- Фибробетонные полы
- Магнезиальные полы



Одним из преимуществ группы компаний ЛДР является, наличие собственного парка техники, что значительно снижает стоимость работ для заказчика. А наличие квалифицированного персонала, имеющего большой опыт работы, позволяет справиться с задачами любой сложности.

# География объектов

## Строительство:

### Объекты Санкт-Петербурга и Ленинградской области:

- Строительно-монтажные работы по устройству внутренних инженерных сетей на объекте «ЛМЗ» Концерн «Силовые машины» (ОАО «Электросила»)
- Работы по строительству и устройству инженерных сетей коттеджной застройки «Новая Ижора», г. Колпино
- Реконструкция ОАО "Лесплитинвест", г. Приозерск.
- ОАО "Армалит-1" (завод по производству трубопроводной арматуры).
- Строительство Австрийского завода по производству сухих строительных смесей — ООО «Баумит Строительные Материалы»
- Реконструкция завода цементного завода ЗАО "Пикалевский цемент" входящего в группу компаний «ЕВРОЦЕМЕНТ груп».

### Объекты Липецкой области:

- ОАО «Новолипецкий металлургический комбинат»
  - Реконструкция цеха ПДС (производство динамной стали)
  - Строительно-монтажные работы по устройству фундаментов и монтажу металлоконструкций на объекте: ДЦ-2. ДП №7. Вагоноопрокидыватель № 1
  - ДЦ-2. ДП № 7. Бункерная эстакада с главным конвейером загрузки. Строительно-монтажные работы «под ключ» на объекте: «Здание управления шихтоподачей»
  - ДЦ-2. ДП №7. Строительно-монтажные работы «под ключ» на объекте: «Участок отбора и подготовки проб»
- Строительство «с нуля» и «под ключ» нового стекольного завода ООО «ЧСЗ-Липецк» (ОЭЗ ППТ «Липецк») в особой экономической зоне.
- Строительство на объекте по производству торгово-холодильного оборудования ООО «Мондиаль Груп Ист» (ОЭЗ ППТ «Липецк»)
- ОАО «Липецкмясопром», входящего в группу компаний «Черкизово».
  - Земляные работы
  - Устройство емкостей с ограждающими дамбами
- Строительство первой очереди завода по производству металлокорда ООО «Бекарт Липецк» (ОЭЗ ППТ «Липецк») Бельгия
- Строительство на объекте по производству теплоэнергетического оборудования и трубопроводной арматуры ООО «ПК РАЦИОНАЛ» (ОЭЗ ППТ «Липецк»)

### Объекты Мурманской области:

- ГП «КОЛЬСКАЯ АТОМНАЯ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ».
- Общестроительные и кровельные работы на Ковдорском ГОКе.

### Объекты Вологодской области:

- Реконструкция ООО «Чагодощенский стекольный завод и К».
- Изготовление и монтаж металлоконструкций ОАО «Покровский стекольный завод».

### Другие области:

- Строительство цементного завода — ООО «Тамбов-Цемент» Тамбовская область
- Строительно-монтажные работы (муниципальное унитарное предприятие «Псковские тепловые сети», г. Псков)

## Проектирование:

- Завод для сжигания бытовых отходов для региона Моравии и Силесии (CZ). Мощность станции 200.000 тон отходов/год АО «УЙВ»
- Проектная документация завода по производству антибиотиков «РАФАРМА», Липецкая область (РФ) ООО «ГМ Проект»
- Автомобильный завод Hyundai Ношовице (CZ) TAKENAKA Europe GmbH
- ТЭО промышленной зоны Каменомостский, республика Адыгея (РФ) включающая в себя 8 заводов по производству строительных материалов. Холдинг КОНТРАКТ Холдинг
- ТЭО Цементного завода МЕЛКОМ (РФ) Ульяновская область, мощностью 1 млн.т.год
- ТЭО завода по производству листового стекла, республика Татарстан РФ.
- Промышленная зона Острава — Мошнов, город с собственным статусом (CZ)
- Проектирование нового блока электростанции ТЭЦ Варна (BG) мощностью 660 MW, модернизация действующих блоков и анализ развития. Группа АО «ЧЭЗ»
- Проектирование торгового комплекса PRIOR Острава Spectrum Stores (CZ)
- Проектирование автомобильного завода KIA Motors Жилина (SK) TAKENAKA Europe GmbH
- Автомобильно-сборочный завод TPCA (Toyota, Peugeot, Citroen) г. Колин (CZ) TAKENAKA Europe GmbH
- Автомобильно-сборочный завод PSA (Peugeot, Citroen) Трнава (SK) PSA Peugeot Citroen As.
- Супермаркет TESCO г. Острава (CZ), TESCO Stores Ltd.
- Проектирование известкового завода АО «Čertovyschody», входящего в состав бельгийской группы Lhoist (CZ)
- Проектирование цементного завода Lochkov, мощность 1,4 млн.т.год, группа Heidelberg cement
- Проект реконструкции стекольного завода «АКТИС» РФ, г. Новочеркасск



На нашем счету больше 50 реализованных проектов в области строительства, среди которых объекты промышленного назначения, коммерческая и жилая недвижимость.

# Наши проекты



Пикалевский цементный завод (ЕВРОЦЕМЕНТ групп)



с 2009 года по настоящее время.



Ижорский завод



2009 г.



Новолипецкий металлургический комбинат (ДЦ-2 ДП №7)



2009 г.



Мировой опыт, непрерывное повышение технологического уровня строительства, внедрение новаций в области технологий и оборудования — основополагающие принципы в работе нашего коллектива.



Бекарт-Липецк (производство металокорда)

2009 — 2010 г.



Баумит Санкт-Петербург (производство строительных материалов)

2009 г.



Новолипецкий металлургический комбинат (цех по производству динамной стали)

2008 г.



Для того, чтобы повысить качество наших услуг, мы постоянно отслеживаем новые веяния рынка, новые технологии, новые материалы. Проводим их исследование и, если они удовлетворяют критериям нашей компании, начинаем применять при оказании наших услуг.



Новая Ижора (коттеджная застройка)

2008 г.



ЧСЗ-Липецк (стекольный завод)

2006 — 2007 г.



Чагодощенский стекольный завод (ЧСЗ)

2004 — 2005 г.



Нашими клиентами и партнерами являются крупнейшие национальные компании и учреждения такие как: администрации Санкт-Петербурга и Липецкой области, ОАО «Силловые машины», ОАО «Новолипецкий металлургический комбинат», ОАО «Лукойл», ООО «Бекарт Липецк» Бельгия, ЗАО «ЕВРОЦЕМЕНТ груп», ОАО «Группа Черкизово» и многие другие.

# Лицензии, свидетельства, сертификаты и программное обеспечение

Компании, входящие в группу ЛДР, обладают всеми необходимыми сертификатами, свидетельствами и лицензиями.

**Наша компания придает большое значение техническому оснащению наших проектных отделений. Мы располагаем рядом современных программ для выполнения строительных проектов и чертежей деталей в трехмерном изображении, а именно:**

- AutoCAD 2007
- 3D REVIT 2007
- 3D Architectural Desktop 2007
- AutoCAD LT 2007
- CIVIL 3D
- ArchiCAD
- Microstation 8
- CADKON K, CADCON B, CADCON S

и многих других профессиональных программ.



Эффективное использование современных программных продуктов позволило построить в группе компаний ЛДР реально функционирующую, адаптированную к отечественным условиям, комплексную систему автоматизации проектирования, обеспечивающую высокое качество исполнения работ.

# Наши партнеры:

